

生成AIでBIM/CIMモデルを自動作成!

— 中央コンサルタンツ×Malmeの挑戦 —

イメージをそのまま形にする“Vision to Model”を目指して



中央コンサルタンツ株式会社 東京支店 DX推進課長 德江 聰

はじめに

本稿で紹介する取り組みは、中央コンサルタンツ株式会社と株式会社Malmeが2025年9月より共同開発を行っているものです。中央コンサルタンツの土木設計技術とMalmeのAI技術を掛け合わせ、技術者が自然言語による指示をLLMに与えることで、橋梁上部工の3次元モデルを自動的に生成することを目指して開発を行っています。本稿では、開発のきっかけやシステムの概要、今後の展望についてご紹介いたします。

開発状況の紹介

開発コンセプト

橋梁設計に明るくない他分野の技術者や、BIM/CIMソフトウェアを扱えない人でも、自分のイメージをそのままモデルに出力できるようにするというコンセプトとして、“Vision to Model”というテーマを目指しています。

今後の展望

システムの概要

現在開発中のシステムは、Malmeが研究している“Text to BIM”という技術とその応用ノウハウを利用して、技術者の簡単な指示から主桁や横桁、床版、地覆などを組み合わせた3次元モデルを生成するためのコードをLLMに出力させることで、自動的にモデル生成を行う構成としており、現在は基本的な生成技術のPoC(概念実証)を進めています。

技術者側の橋種や橋長、幅員、斜角などの基本的な条件の指示に基づき、LLMが事前に用意されているルール文書(桁配置のルールやパラメーターの取りうる範

囲など)やテンプレート(断面形状が決まっているもの)などを参照しながら、適合する桁形状や配置を自動的に抽出・選定し、LOD200程度のモデル作成まで行うようなシステムを目指しています(図-2)。

現状の開発状況として、PCT桁と中空床版桁の上部工モデルの自動生成ができるつつあり、2025年度中に鋼鉄桁橋への拡張を計画しています。モデル作成後に幅員などの条件を変更したい際には、変更後の幅員を指示するだけで、その条件に合わせて主桁数や間隔など他のパラメーターをLLMが自動的に調整し、3次元モデルが出力されます。

背景と目的

3次元設計の普及に向けた課題

開発当初は、橋梁予備設計における3次元設計を推進するに当たり、検討初期段階で3次元モデルを活用できるようにしたいという思いからスタートしました。昨今では設計計算ソフト側の取り組みとして、設計計算まで終わったタイミングでの比較的詳細なモデル生成が可能になります。一方で、現地状況の把握や下部工配置検討といった検討初期段階では、手間やコスト上の課題などから、なかなか3次元的な検討手法やツールが社内に普及しておらず、結局は従来手法での配置検討や形式選定などが行われているのが実態です(図-1)。

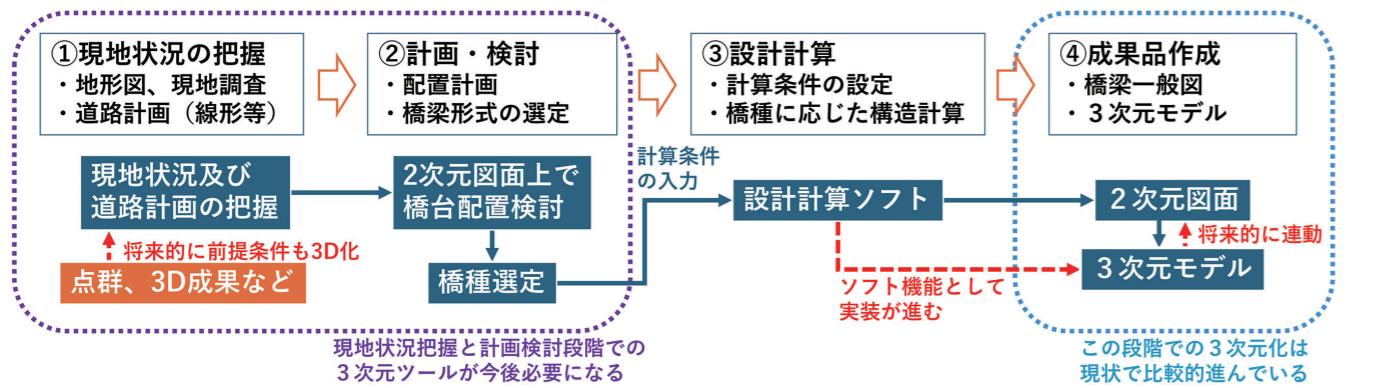


図-1 現状の予備設計フローと3次元設計

後の修繕計画や設計へ展開するなど、さまざまな活用が期待できるのではないかと考えています。

さらに、現在は技術者が必要な情報をLLMへ渡すことでモデル作成を行います。既存の手書き図面や現地の点群計測結果・写真データなどから、別のAIを利用してモデル化に必要なパラメーターの抽出ができるようになれば、そのまま基礎データ

として3次元モデルが生成できるようになるのではないかと考えているところです(図-3)。

他構造物への展開

現在は橋梁上部工のうち限られた一部の橋種を対象に開発を進めておりますが、将来的には他の橋種へも拡張していく予定です。また、橋梁上部工以外の土木構

造物へも展開できないかと考えており、擁壁や護岸構造物などについても、チャットベースでのモデル生成・配置が実用化されれば、3次元設計や3次元モデルの維持管理分野での活用が現実的になるのではないかと期待しています。

私たちは、こうした技術開発を通じて、より持続可能で効率的な建設プロセスの実現に挑戦して参ります。

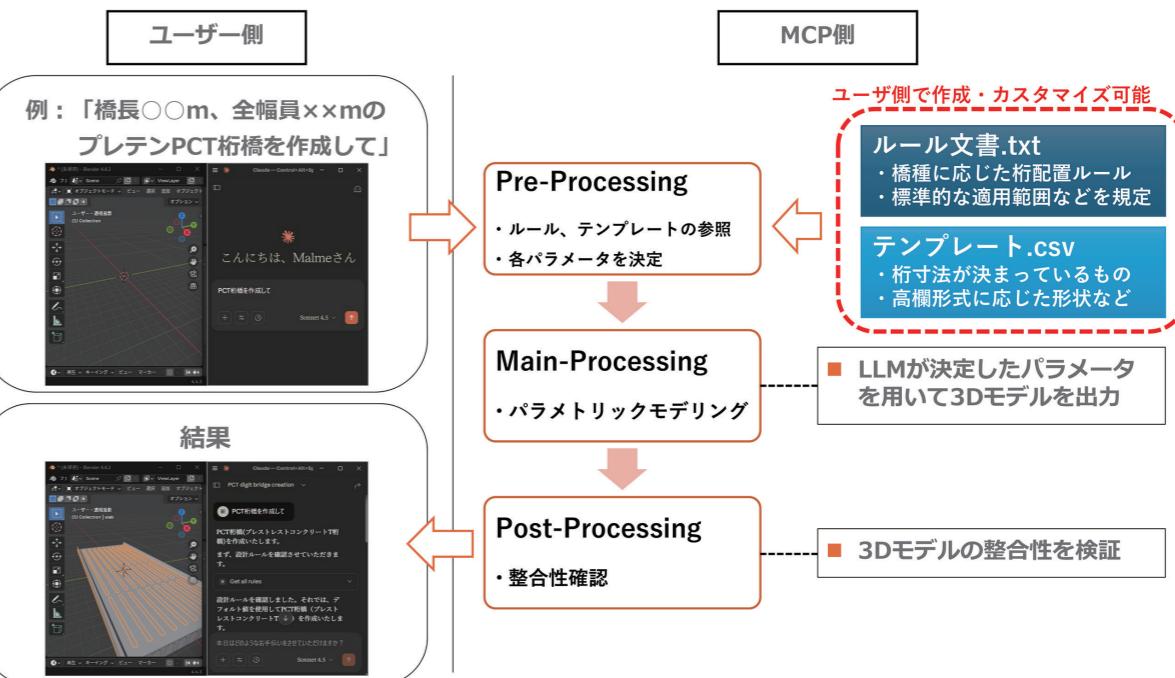


図-2 システムの概要

現時点で想定する利用方法

STEP1 既往資料や現地状況から技術者によりパラメータを抽出

STEP2 図面スキャンデータからパラメータを自動的に読み取り

STEP3 点群データや画像情報から必要パラメータを自動的に抽出

今回開発中のシステム

3次元BIM/CIM自動生成システム

橋長○○m
幅員○○m
橋種△△△
地覆幅…

生成AIに指示
モデル化のコスト縮減

LOD200程度
今後対応橋種・機能の拡張

アプローチ②点検効率化・オープンデータ活用

点検結果の反映
(ドローン調査・オルソ画像・xROAD連携など)

維持管理情報の付与

設計用情報の出力
(寸法・重量・補修工法・範囲・概算費用…)

アプローチ③設計・維持管理へのデータ連携

図-3 維持管理分野への展開